**Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 12 ноября 2015 г. № КЦ/2015-11ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ноябрь 2015 года”**

30 ноября 2015

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на НОЯБРЬ 2015 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации ([Приложение](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1000)).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - [строка 1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1002);

- к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - [строка 2](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1003).

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат ([графы 3](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1004), [4](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1004) и [5](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1004)) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор Центра | П.В. Горячкин |

Приложение  
к [письму](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#0) Координационного центра по  
ценообразованию и сметному  
нормированию в строительстве  
от 12 ноября 2015 г. № КЦ/2015-11ти

**Рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на НОЯБРЬ 2015 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)**

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты:** | | | |
| к элементам прямых затрат (без НДС) | | | к общей стоимости СМР (без НДС) |
| оплата труда рабочих-строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Центральный федеральный округ, в среднем | 17,867 | 11,064 | 6,108 | 8,906 |
| 274,89 | 227,93 | 145,69 | 167,60 |
| 1 | Белгородская область | 15,403 | 11,429 | 6,643 | 8,887 |
| 236,98 | 220,88 | 139,29 | 156,47 |
| 2 | Брянская область | 18,688 | 11,672 | 6,490 | 9,401 |
| 230,66 | 199,73 | 137,69 | 153,06 |
| 3 | Владимирская область | 15,403 | 11,915 | 7,254 | 9,399 |
| 236,98 | 230,28 | 152,10 | 166,92 |
| 4 | Воронежская область | 18,483 | 9,119 | 5,497 | 8,409 |
| 274,89 | 223,23 | 142,49 | 164,85 |
| 5 | Ивановская область | 15,403 | 10,456 | 6,566 | 8,759 |
| 262,26 | 218,53 | 147,29 | 166,38 |
| 6 | Калужская область | 18,072 | 13,131 | 5,650 | 8,729 |
| 278,05 | 218,53 | 132,88 | 157,63 |
| 7 | Костромская область | 18,072 | 9,119 | 5,650 | 8,451 |
| 259,10 | 227,93 | 139,29 | 160,24 |
| 8 | Курская область | 16,019 | 9,727 | 5,497 | 7,988 |
| 262,26 | 218,53 | 153,70 | 171,34 |
| 9 | Липецкая область | 20,126 | 9,970 | 5,497 | 8,776 |
| 243,30 | 218,53 | 139,29 | 157,30 |
| 10 | Московская область | 20,947 | 12,645 | 5,879 | 9,415 |
| 300,17 | 237,33 | 152,10 | 176,94 |
| 11 | Орловская область | 18,483 | 9,727 | 5,497 | 8,451 |
| 274,89 | 209,13 | 131,28 | 155,37 |
| 12 | Рязанская область | 18,688 | 10,456 | 5,650 | 8,659 |
| 230,66 | 227,93 | 142,49 | 158,39 |
| 13 | Смоленская область | 18,483 | 11,186 | 6,108 | 9,030 |
| 230,66 | 216,18 | 145,69 | 160,20 |
| 14 | Тамбовская область | 16,019 | 10,699 | 5,726 | 8,234 |
| 230,66 | 225,58 | 152,10 | 165,69 |
| 15 | Тверская область | 20,947 | 11,186 | 6,185 | 9,553 |
| 303,33 | 232,63 | 150,49 | 175,91 |
| 16 | Тульская область | 17,251 | 13,131 | 6,872 | 9,53 |
| 252,78 | 253,78 | 144,09 | 164,47 |
| 17 | Ярославская область | 18,278 | 10,699 | 5,879 | 8,778 |
| 281,21 | 206,78 | 150,49 | 171,07 |
| 18 | г. Москва | 22,180 | 13,618 | 8,093 | 11,447 |
| 325,83 | 232,63 | 169,71 | 194,20 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, в среднем | 23,001 | 12,766 | 7,788 | 11,304 |
| 293,85 | 237,33 | 158,50 | 180,93 |
| 19 | Республика Карелия | 22,180 | 12,888 | 7,941 | 11,277 |
| 297,01 | 239,68 | 166,50 | 187,74 |
| 20 | Республика Коми | 26,698 | 13,618 | 8,322 | 12,475 |
| 303,33 | 244,38 | 168,11 | 190,21 |
| 21 | Архангельская область | 25,671 | 14,469 | 8,093 | 12,162 |
| 300,17 | 246,73 | 169,71 | 191,11 |
| 22 | Вологодская область | 19,921 | 10,821 | 6,490 | 9,574 |
| 281,21 | 220,88 | 147,29 | 169,40 |
| 23 | Калининградская область | 25,055 | 12,645 | 8,017 | 11,860 |
| 278,05 | 227,93 | 156,90 | 176,75 |
| 24 | Ленинградская область | 22,180 | 12,402 | 7,483 | 10,885 |
| 341,25 | 239,68 | 156,90 | 187,04 |
| 25 | Мурманская область | 29,778 | 13,618 | 9,010 | 13,592 |
| 312,81 | 249,08 | 164,90 | 189,45 |
| 26 | Новгородская область | 17,456 | 10,578 | 6,337 | 8,974 |
| 268,57 | 204,43 | 148,89 | 167,77 |
| 27 | Псковская область | 19,305 | 12,280 | 6,719 | 9,738 |
| 297,01 | 237,33 | 140,89 | 167,79 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 20,537 | 12,159 | 7,635 | 10,679 |
| 315,97 | 234,98 | 160,10 | 185,40 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 26,698 | 14,712 | 9,926 | 13,807 |
| 328,61 | 239,68 | 164,90 | 191,31 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем | 17,662 | 9,484 | 5,650 | 8,399 |
| 278,05 | 239,68 | 156,90 | 177,43 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 18,894 | 8,997 | 5,116 | 8,178 |
| 274,89 | 246,73 | 168,11 | 186,02 |
| 31 | Республика Дагестан | 16,635 | 8,754 | 6,414 | 8,753 |
| 281,21 | 249,08 | 164,90 | 184,64 |
| 32 | Республика Ингушетия | 18,894 | 9,484 | 5,421 | 8,451 |
| 290,69 | 253,78 | 153,70 | 177,68 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 17,662 | 8,146 | 5,956 | 8,546 |
| 252,78 | 244,38 | 156,90 | 173,85 |
| 34 | Республика Калмыкия | 17,251 | 8,997 | 6,185 | 8,707 |
| 246,46 | 223,23 | 150,49 | 166,72 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 15,813 | 10,456 | 4,963 | 7,581 |
| 243,30 | 227,93 | 148,89 | 165,27 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 13,965 | 9,119 | 5,039 | 7,201 |
| 246,46 | 237,33 | 145,69 | 163,81 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38** | **Краснодарский край** | **22,180** | **10,943** | **5,574** | **9,289** |
| 300,17 | 230,28 | 150,49 | 175,30 |
| 39 | Ставропольский край | 17,662 | 10,699 | 5,726 | 8,543 |
| 297,01 | 244,38 | 161,70 | 184,30 |
| 40 | Астраханская область | 15,608 | 9,484 | 6,185 | 8,432 |
| 290,69 | 242,03 | 155,30 | 178,24 |
| 41 | Волгоградская область | 19,921 | 9,605 | 5,268 | 8,533 |
| 284,37 | 234,98 | 158,50 | 179,36 |
| 42 | Ростовская область | 18,072 | 9,727 | 5,879 | 8,672 |
| 309,65 | 244,38 | 163,30 | 187,46 |
| IV | Приволжский федеральный округ, в среднем | 19,305 | 10,456 | 5,803 | 8,895 |
| 290,69 | 230,28 | 150,49 | 173,86 |
| 43 | Республика Башкортостан | 19,305 | 11,915 | 5,879 | 9,055 |
| 303,33 | 230,28 | 150,49 | 175,78 |
| 44 | Республика Марий Эл | 20,126 | 8,876 | 5,345 | 8,581 |
| 265,41 | 216,18 | 144,09 | 164,25 |
| 45 | Республика Мордовия | 19,305 | 11,672 | 5,726 | 8,919 |
| 281,21 | 220,88 | 140,89 | 164,44 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 20,126 | 10,943 | 5,039 | 8,485 |
| 297,01 | 206,78 | 132,88 | 159,85 |
| 47 | Удмуртская Республика | 21,153 | 8,997 | 6,185 | 9,440 |
| 274,89 | 204,43 | 139,29 | 161,30 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 18,072 | 9,119 | 4,887 | 7,853 |
| 278,05 | 225,58 | 147,29 | 169,19 |
| 49 | Кировская область | 22,180 | 11,186 | 6,108 | 9,724 |
| 309,65 | 225,58 | 142,49 | 170,28 |
| 50 | Нижегородская область | 21,153 | 12,402 | 7,024 | 10,333 |
| 287,53 | 234,98 | 150,49 | 173,64 |
| 51 | Оренбургская область | 19,510 | 11,794 | 7,024 | 9,982 |
| 300,17 | 227,93 | 156,90 | 180,12 |
| 52 | Пензенская область | 16,429 | 8,754 | 5,650 | 8,117 |
| 252,78 | 211,48 | 145,69 | 163,30 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 19,510 | 9,727 | 6,261 | 9,241 |
| 300,17 | 242,03 | 156,90 | 180,92 |
| 54 | Самарская область | 22,385 | 11,915 | 5,497 | 9,335 |
| 319,13 | 230,28 | 152,10 | 179,42 |
| 55 | Саратовская область | 17,251 | 9,970 | 5,345 | 8,116 |
| 284,37 | 218,53 | 145,69 | 168,51 |
| 56 | Ульяновская область | 16,429 | 10,456 | 5,345 | 7,996 |
| 271,73 | 220,88 | 145,69 | 166,72 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 19,510 | 9,727 | 6,261 | 9,241 |
| 300,17 | 242,03 | 156,90 | 180,92 |
| V | Уральский федеральный округ, в среднем | 23,001 | 10,578 | 6,185 | 9,896 |
| 300,17 | 242,03 | 158,50 | 182,16 |
| 58 | Курганская область | 17,045 | 9,727 | 5,039 | 7,822 |
| 268,57 | 244,38 | 158,50 | 177,49 |
| 59 | Свердловская область | 19,510 | 8,997 | 5,956 | 8,952 |
| 300,17 | 239,68 | 155,30 | 179,55 |
| 60 | Тюменская область | 19,099 | 10,456 | 5,574 | 8,677 |
| 293,85 | 244,38 | 152,10 | 176,38 |
| 61 | Челябинская область | 17,867 | 8,754 | 5,726 | 8,447 |
| 293,85 | 230,28 | 148,89 | 173,10 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра | 47,029 | 15,077 | 7,483 | 15,739 |
| 322,29 | 246,73 | 164,90 | 190,75 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 43,538 | 10,456 | 7,177 | 14,524 |
| 319,13 | 251,43 | 168,11 | 193,02 |
| VI | Сибирский федеральный округ, в среднем | 23,001 | 13,861 | 8,246 | 11,738 |
| 306,49 | 251,43 | 163,30 | 187,38 |
| 64 | Республика Алтай | 27,519 | 8,389 | 6,261 | 10,654 |
| 278,05 | 223,23 | 150,49 | 171,53 |
| 65 | Республика Бурятия | 23,206 | 9,970 | 6,643 | 10,252 |
| 303,33 | 242,03 | 150,49 | 176,45 |
| 66 | Республика Тыва | 16,840 | 9,362 | 6,872 | 9,193 |
| 259,10 | 244,38 | 153,70 | 172,33 |
| 67 | Республика Хакасия | 22,180 | 13,131 | 6,185 | 9,919 |
| 281,21 | 244,38 | 163,30 | 183,13 |
| 68 | Алтайский край | 19,099 | 8,025 | 5,879 | 8,747 |
| 268,57 | 237,33 | 158,50 | 177,09 |
| 69 | Красноярский край | 22,590 | 12,766 | 6,032 | 9,851 |
| 309,65 | 237,33 | 161,70 | 185,82 |
| 70 | Иркутская область | 25,466 | 12,645 | 6,719 | 10,921 |
| 319,13 | 239,68 | 158,50 | 184,91 |
| 71 | Кемеровская область | 21,358 | 13,131 | 5,650 | 9,346 |
| 300,17 | 244,38 | 163,30 | 186,02 |
| 72 | Новосибирская область | 23,412 | 13,618 | 6,337 | 10,304 |
| 306,49 | 249,08 | 164,90 | 188,48 |
| 73 | Омская область | 22,180 | 10,335 | 6,261 | 9,785 |
| 300,17 | 223,23 | 153,70 | 177,37 |
| 74 | Томская область | 28,957 | 11,186 | 5,574 | 10,579 |
| 312,81 | 244,38 | 155,30 | 181,74 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 26,698 | 12,888 | 6,490 | 10,990 |
| 303,33 | 227,93 | 155,30 | 179,36 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 22,796 | 12,523 | 7,712 | 11,188 |
| 319,13 | 237,33 | 161,70 | 187,26 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 27,725 | 13,618 | 9,773 | 13,804 |
| 322,29 | 249,08 | 172,91 | 197,08 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 22,180 | 13,374 | 9,468 | 12,507 |
| 319,13 | 244,38 | 169,71 | 193,86 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 27,725 | 13,374 | 9,468 | 13,548 |
| 325,45 | 244,38 | 169,71 | 194,82 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, в среднем | 29,367 | 13,374 | 10,689 | 14,813 |
| 309,65 | 244,38 | 169,71 | 192,41 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 35,734 | 12,159 | 10,079 | 15,447 |
| 322,29 | 249,08 | 172,91 | 197,08 |
| 81 | Приморский край | 27,725 | 12,402 | 8,857 | 13,003 |
| 297,01 | 244,38 | 169,71 | 190,49 |
| 82 | Хабаровский край | 25,876 | 12,159 | 8,552 | 12,399 |
| 312,81 | 239,68 | 166,50 | 190,15 |
| 83 | Амурская область | 24,233 | 11,794 | 7,254 | 11,049 |
| 303,33 | 234,98 | 161,70 | 184,72 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 39,430 | 18,846 | 12,827 | 18,757 |
| 303,33 | 258,48 | 177,71 | 198,45 |
| 85 | Магаданская область | 36,350 | 13,131 | 12,827 | 17,782 |
| 309,65 | 242,03 | 164,90 | 188,56 |
| 86 | Сахалинская область | 48,26 | 14,104 | 16,034 | 22,599 |
| 306,49 | 246,73 | 172,91 | 194,55 |
| 87 | Еврейская автономная область | 23,001 | 11,915 | 9,315 | 12,440 |
| 309,65 | 239,68 | 166,50 | 189,67 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 24,233 | 15,563 | 10,155 | 13,582 |
| 309,65 | 239,68 | 165,38 | 188,80 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 31,216 | 15,077 | 11,148 | 15,637 |
| 328,61 | 244,38 | 166,50 | 192,82 |
| Российская Федерация, в среднем | | 17,662 | 12,280 | 7,788 | 10,267 |
| 271,73 | 230,28 | 153,70 | 173,45 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 27,930 | 16,779 | 9,873 | 14,753 |
| 328,61 | 256,13 | 169,71 | 200,69 |

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты:** | | | |
| к элементам прямых затрат (без НДС) | | | к общей стоимости СМР (без НДС) |
| оплата труда рабочих- строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Центральный федеральный округ, в среднем | 17,867 | 10,377 | 5,492 | 8,280 |
| 274,89 | 217,93 | 132,33 | 165,93 |
| 1 | Белгородская область | 15,403 | 10,719 | 5,972 | 8,111 |
| 236,98 | 211,19 | 126,51 | 153,21 |
| 2 | Брянская область | 18,688 | 10,947 | 5,835 | 8,730 |
| 230,66 | 190,97 | 125,06 | 149,69 |
| 3 | Владимирская область | 15,403 | 11,176 | 6,521 | 8,525 |
| 236,98 | 220,17 | 138,14 | 162,01 |
| 4 | Воронежская область | 18,483 | 8,553 | 4,942 | 7,924 |
| 274,89 | 213,43 | 129,42 | 163,60 |
| 5 | Ивановская область | 15,403 | 9,807 | 5,903 | 8,013 |
| 262,26 | 208,94 | 133,78 | 163,74 |
| 6 | Калужская область | 18,072 | 12,316 | 5,080 | 8,139 |
| 278,05 | 208,94 | 120,69 | 157,80 |
| 7 | Костромская область | 18,072 | 8,553 | 5,080 | 7,933 |
| 259,10 | 217,93 | 126,51 | 158,36 |
| 8 | Курская область | 16,019 | 9,123 | 4,942 | 7,427 |
| 262,26 | 208,94 | 139,60 | 167,89 |
| 9 | Липецкая область | 20,126 | 9,351 | 4,942 | 8,319 |
| 243,30 | 208,94 | 126,51 | 154,45 |
| 10 | Московская область | 20,947 | 11,860 | 5,286 | 8,875 |
| 300,17 | 226,91 | 138,14 | 176,04 |
| 11 | Орловская область | 18,483 | 9,123 | 4,942 | 7,955 |
| 274,89 | 199,95 | 119,24 | 155,59 |
| 12 | Рязанская область | 18,688 | 9,807 | 5,080 | 8,133 |
|  | 230,66 | 217,93 | 129,42 | 154,29 |
| 13 | Смоленская область | 18,483 | 10,491 | 5,492 | 8,418 |
| 230,66 | 206,69 | 132,33 | 155,75 |
| 14 | Тамбовская область | 16,019 | 10,035 | 5,148 | 7,623 |
| 230,66 | 215,68 | 138,14 | 160,40 |
| 15 | Тверская область | 20,947 | 10,491 | 5,560 | 8,995 |
| 303,33 | 222,42 | 136,69 | 175,43 |
| 16 | Тульская область | 17,251 | 12,316 | 6,178 | 8,740 |
| 252,78 | 242,64 | 130,87 | 161,47 |
| 17 | Ярославская область | 18,278 | 10,035 | 5,286 | 8,204 |
| 281,21 | 197,71 | 136,69 | 169,29 |
| 18 | г. Москва | 22,180 | 12,772 | 7,276 | 10,598 |
| 325,83 | 222,42 | 154,14 | 192,76 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, в среднем | 23,001 | 11,974 | 7,002 | 10,536 |
| 293,85 | 226,91 | 143,96 | 178,83 |
| 19 | Республика Карелия | 22,180 | 12,088 | 7,276 | 10,560 |
| 297,01 | 229,16 | 151,23 | 184,83 |
| 20 | Республика Коми | 26,698 | 12,772 | 7,482 | 11,711 |
| 303,33 | 233,65 | 152,68 | 187,48 |
| 21 | Архангельская область | 25,671 | 13,570 | 7,276 | 11,389 |
| 300,17 | 235,90 | 154,14 | 187,96 |
| 22 | Вологодская область | 19,921 | 10,149 | 5,835 | 8,950 |
| 281,21 | 211,19 | 133,78 | 167,96 |
| 23 | Калининградская область | 25,055 | 11,860 | 7,208 | 11,115 |
| 278,05 | 217,93 | 142,50 | 173,88 |
| 24 | Ленинградская область | 22,180 | 11,632 | 6,727 | 10,147 |
| 341,25 | 229,16 | 142,50 | 188,15 |
| 25 | Мурманская область | 29,778 | 12,772 | 8,100 | 12,808 |
| 312,81 | 238,15 | 157,05 | 192,89 |
| 26 | Новгородская область | 17,456 | 9,921 | 5,697 | 8,313 |
| 268,57 | 195,46 | 135,23 | 165,40 |
| 27 | Псковская область | 19,305 | 11,518 | 6,041 | 9,039 |
| 297,01 | 226,91 | 127,96 | 168,08 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 20,537 | 11,404 | 7,788 | 10,533 |
| 315,97 | 224,67 | 161,70 | 196,15 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 26,698 | 13,798 | 8,924 | 12,787 |
| 328,61 | 229,16 | 149,78 | 190,61 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем | 17,662 | 8,895 | 5,080 | 7,864 |
| 278,05 | 229,16 | 142,50 | 174,50 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 18,894 | 8,439 | 4,599 | 7,762 |
| 274,89 | 235,90 | 152,68 | 181,46 |
| 31 | Республика Дагестан | 16,635 | 8,211 | 5,766 | 8,092 |
| 281,21 | 238,15 | 149,78 | 180,87 |
| 32 | Республика Ингушетия | 18,894 | 8,895 | 4,"874 | 7,982 |
| 290,69 | 242,64 | 139,60 | 175,90 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 17,662 | 7,640 | 5,354 | 7,989 |
| 252,78 | 233,65 | 142,50 | 169,29 |
| 34 | Республика Калмыкия | 17,251 | 8,439 | 5,560 | 8,091 |
| 246,46 | 213,43 | 136,69 | 162,65 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 15,813 | 9,807 | 4,462 | 7,080 |
| 243,30 | 217,93 | 135,23 | 161,18 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 13,965 | 8,553 | 3,906 | 6,222 |
| 246,46 | 226,91 | 132,33 | 160,28 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **38** | **Краснодарский край** | **22,180** | **10,263** | **5,011** | **8,857** |
| 300,17 | 220,17 | 136,69 | 174,63 |
| 39 | Ставропольский край | 17,662 | 10,035 | 5,148 | 7,975 |
| 297,01 | 233,65 | 146,87 | 181,96 |
| 40 | Астраханская область | 15,608 | 8,895 | 5,560 | 7,764 |
| 290,69 | 231,41 | 141,05 | 176,31 |
| 41 | Волгоградская область | 19,921 | 9,009 | 4,736 | 8,110 |
| 284,37 | 224,67 | 143,96 | 176,65 |
| 42 | Ростовская область | 18,072 | 9,123 | 5,286 | 8,110 |
| 309,65 | 233,65 | 148,32 | 185,73 |
| IV | Приволжский федеральный округ, в среднем | 19,305 | 9,807 | 5,217 | 8,362 |
| 290,69 | 220,17 | 136,69 | 172,58 |
| 43 | Республика Башкортостан | 19,305 | 11,176 | 5,286 | 8,486 |
| 303,33 | 220,17 | 136,69 | 175,31 |
| 44 | Республика Марий Эл | 20,126 | 8,325 | 4,805 | 8,166 |
| 265,41 | 206,69 | 130,87 | 162,22 |
| 45 | Республика Мордовия | 19,305 | 10,947 | 5,148 | 8,376 |
| 281,21 | 211,19 | 127,96 | 163,80 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 20,126 | 10,263 | 4,531 | 8,077 |
| 297,01 | 197,71 | 120,69 | 161,28 |
| 47 | Удмуртская Республика | 21,153 | 8,439 | 5,560 | 8,926 |
| 274,89 | 195,46 | 126,51 | 160,53 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 18,072 | 8,553 | 4,393 | 7,447 |
| 278,05 | 215,68 | 133,78 | 167,52 |
| 49 | Кировская область | 22,180 | 10,491 | 5,492 | 9,210 |
| 309,65 | 215,68 | 129,42 | 171,23 |
| 50 | Нижегородская область | 21,153 | 11,632 | 6,315 | 9,635 |
| 287,53 | 224,67 | 136,69 | 172,14 |
| 51 | Оренбургская область | 19,510 | 11,061 | 6,315 | 9,252 |
| 300,17 | 217,93 | 142,50 | 178,66 |
| 52 | Пензенская область | 16,429 | 8,211 | 5,080 | 7,562 |
| 252,78 | 202,20 | 132,33 | 160,28 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 19,510 | 9,123 | 5,629 | 8,660 |
| 300,17 | 231,41 | 142,50 | 179,40 |
| 54 | Самарская область | 22,385 | 11,176 | 4,942 | 8,902 |
| 319,13 | 220,17 | 138,14 | 179,76 |
| 55 | Саратовская область | 17,251 | 9,351 | 4,805 | 7,606 |
| 284,37 | 208,94 | 132,33 | 167,48 |
| 56 | Ульяновская область | 16,429 | 9,807 | 4,805 | 7,455 |
| 271,73 | 211,19 | 132,33 | 164,87 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 19,510 | 9,123 | 5,629 | 8,660 |
| 300,17 | 231,41 | 142,50 | 179,40 |
| V | Уральский федеральный округ, в среднем | 23,001 | 9,921 | 5,560 | 9,403 |
| 300,17 | 231,41 | 143,96 | 180,44 |
| 58 | Курганская область | 17,045 | 9,123 | 4,531 | 7,355 |
| 268,57 | 233,65 | 143,96 | 173,74 |
| 59 | Свердловская область | 19,510 | 8,439 | 5,354 | 8,429 |
| 300,17 | 229,16 | 141,05 | 178,24 |
| 60 | Тюменская область | 19,099 | 9,807 | 5,011 | 8,173 |
| 293,85 | 233,65 | 138,14 | 175,04 |
| 61 | Челябинская область | 17,867 | 8,211 | 5,148 | 7,919 |
| 293,85 | 220,17 | 135,23 | 172,22 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ- Югра | 47,029 | 14,140 | 6,727 | 15,604 |
| 322,29 | 235,90 | 149,78 | 189,62 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 43,538 | 9,807 | 6,453 | 14,425 |
| 319,13 | 240,39 | 152,68 | 191,26 |
| VI | Сибирский федеральный округ, в среднем | 23,001 | 13,000 | 7,414 | 10,883 |
| 306,49 | 240,39 | 148,32 | 185,42 |
| 64 | Республика Алтай | 27,519 | 7,868 | 5,629 | 10,307 |
| 278,05 | 213,43 | 136,69 | 169,48 |
| 65 | Республика Бурятия | 23,206 | 9,351 | 5,972 | 9,707 |
| 303,33 | 231,41 | 136,69 | 175,93 |
| 66 | Республика Тыва | 16,840 | 8,781 | 6,864 | 8,945 |
| 259,10 | 231,41 | 139,60 | 168,45 |
| 67 | Республика Хакасия | 22,180 | 12,316 | 5,560 | 9,358 |
| 281,21 | 233,65 | 148,32 | 179,58 |
| 68 | Алтайский край | 19,099 | 7,526 | 5,286 | 8,242 |
| 268,57 | 226,91 | 143,96 | 173,37 |
| 69 | Красноярский край | 22,590 | 11,974 | 5,423 | 9,330 |
| 309,65 | 226,91 | 146,87 | 184,32 |
| 70 | Иркутская область | 25,466 | 11,860 | 6,041 | 10,377 |
| 319,13 | 229,16 | 143,96 | 184,41 |
| 71 | Кемеровская область | 21,358 | 12,316 | 5,080 | 8,842 |
| 300,17 | 233,65 | 148,32 | 183,68 |
| 72 | Новосибирская область | 23,412 | 12,772 | 5,697 | 9,744 |
| 306,49 | 238,15 | 149,78 | 186,33 |
| 73 | Омская область | 22,180 | 9,693 | 5,629 | 9,263 |
| 300,17 | 213,43 | 139,60 | 176,33 |
| 74 | Томская область | 28,957 | 10,491 | 5,011 | 10,321 |
| 312,81 | 233,65 | 141,05 | 181,22 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 26,698 | 12,088 | 5,835 | 10,507 |
| 303,33 | 217,93 | 141,05 | 178,30 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 22,796 | 11,746 | 6,933 | 10,431 |
| 319,13 | 226,91 | 146,87 | 186,36 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 27,725 | 12,772 | 8,786 | 12,854 |
| 319,13 | 238,15 | 157,05 | 194,25 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 22,180 | 12,544 | 8,512 | 11,460 |
| 319,13 | 233,65 | 154,14 | 191,93 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 27,725 | 12,544 | 8,512 | 12,647 |
| 325,45 | 233,65 | 154,14 | 193,29 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, в среднем | 29,367 | 12,544 | 9,610 | 13,776 |
| 309,65 | 233,65 | 154,14 | 189,88 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 35,734 | 11,404 | 9,061 | 14,688 |
| 322,29 | 238,15 | 157,05 | 194,94 |
| 81 | Приморский край | 27,725 | 11,632 | 7,963 | 12,208 |
| 297,01 | 233,65 | 154,14 | 187,15 |
| 82 | Хабаровский край | 25,876 | 11,404 | 7,688 | 11,606 |
| 312,81 | 229,16 | 151,23 | 188,24 |
| 83 | Амурская область | 24,233 | 11,061 | 6,521 | 10,409 |
| 303,33 | 224,67 | 146,87 | 182,83 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 39,430 | 17,676 | 11,532 | 17,572 |
| 303,33 | 247,13 | 161,41 | 194,45 |
| 85 | Магаданская область | 36,350 | 12,316 | 11,532 | 16,619 |
| 309,65 | 231,41 | 149,78 | 186,64 |
| 86 | Сахалинская область | 48,26 | 13,228 | 14,415 | 21,260 |
| 306,49 | 235,90 | 157,05 | 191,40 |
| 87 | Еврейская автономная область | 23,001 | 11,176 | 8,375 | 11,464 |
| 309,65 | 229,16 | 151,23 | 187,56 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 24,233 | 14,597 | 9,130 | 12,449 |
| 309,65 | 229,16 | 149,78 | 186,52 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 31,216 | 14,140 | 10,022 | 14,551 |
| 328,61 | 233,65 | 151,23 | 191,90 |
| Российская Федерация, в среднем | | 17,662 | 11,518 | 7,002 | 9,368 |
| 271,73 | 220,17 | 139,60 | 170,56 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 27,930 | 15,737 | 10,297 | 14,714 |
| 328,61 | 244,89 | 154,14 | 199,98 |

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы [второй строки](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1003) графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы [первой строки](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71158680/?prime#1002) графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРБР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км** | | | | | | | |
| 31-40 | 41-50 | 51-60 | 61-70 | 71-80 | 81-90 | 91-100 | на каждые 10 км свыше 100 км добавлять |
| 1,007 | 1,011 | 1,016 | 1,021 | 1,026 | 1,030 | 1,034 | 0,007 |

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

http://www.garant.ru/files/1/4/673741/pict444-71158680.png, где:

http://www.garant.ru/files/1/4/673741/pict445-71158680.png- районный коэффициент фактический;

http://www.garant.ru/files/1/4/673741/pict446-71158680.png- районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

|  |
| --- |
| **Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве установленный письмом Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.** |