**Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 10 июля 2015 г. № КЦ/2015-07ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на июль 2015 года"**

10 августа 2015

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на июль 2015 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - строка 1;

- к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор Центра | П.В. Горячкин |

Приложение

к письму Координационного центра

по ценообразованию и сметному

нормированию в строительстве

от 10 июля 2015 г. № КЦ/2015-07ти

**Рекомендуемые индексы**

**пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на июль 2015 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)**

**Таблица 1. Новое строительство и реконструкция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование федерального округа и региона**  **первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001**  **вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты** | | | |
| к элементам прямых затрат  (без НДС) | | | к общей стоимости СМР  (без НДС) |
| оплата труда рабочих-строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Центральный федеральный округ, | 16,470 | 10,416 | 6,039 | 8,544 |
|  | в среднем | 253,40 | 214,58 | 144,01 | 162,27 |
| 1 | Белгородская область | 14,198 | 10,760 | 6,567 | 8,555 |
|  | 218,45 | 207,95 | 137,68 | 151,67 |
| 2 | Брянская область | 17,227 | 10,989 | 6,416 | 9,021 |
|  | 212,63 | 188,04 | 136,10 | 148,42 |
| 3 | Владимирская область | 14,198 | 11,218 | 7,171 | 9,059 |
|  | 218,45 | 216,80 | 150,34 | 161,98 |
| 4 | Воронежская область | 17,038 | 8,585 | 5,435 | 8,051 |
|  | 253,40 | 210,16 | 140,85 | 159,57 |
| 5 | Ивановская область | 14,198 | 9,844 | 6,492 | 8,432 |
|  | 241,75 | 205,73 | 145,60 | 161,22 |
| 6 | Калужская область | 16,660 | 12,362 | 5,586 | 8,360 |
|  | 256,32 | 205,73 | 131,35 | 152,41 |
| 7 | Костромская область | 16,660 | 8,585 | 5,586 | 8,098 |
|  | 238,84 | 214,58 | 137,68 | 155,15 |
| 8 | Курская область | 14,766 | 9,157 | 5,435 | 7,664 |
|  | 241,75 | 205,73 | 151,93 | 166,11 |
| 9 | Липецкая область | 18,553 | 9,386 | 5,435 | 8,391 |
|  | 224,28 | 205,73 | 137,68 | 152,43 |
| 10 | Московская область | 19,310 | 11,904 | 5,812 | 9,003 |
|  | 276,71 | 223,43 | 150,34 | 171,22 |
| 11 | Орловская область | 17,038 | 9,157 | 5,435 | 8,091 |
|  | 253,40 | 196,89 | 129,77 | 150,24 |
| 12 | Рязанская область | 17,227 | 9,844 | 5,586 | 8,292 |
| 212,63 | 214,58 | 140,85 | 153,62 |
| 13 | Смоленская область | 17,038 | 10,531 | 6,039 | 8,659 |
| 212,63 | 203,52 | 144,01 | 155,43 |
| 14 | Тамбовская область | 14,766 | 10,073 | 5,661 | 7,905 |
| 212,63 | 212,37 | 150,34 | 160,84 |
| 15 | Тверская область | 19,310 | 10,531 | 6,114 | 9,145 |
| 279,62 | 219,01 | 148,76 | 170,19 |
| 16 | Тульская область | 15,902 | 12,362 | 6,793 | 9,163 |
| 233,02 | 238,92 | 142,43 | 159,33 |
| 17 | Ярославская область | 16,849 | 10,073 | 5,812 | 8,414 |
| 259,23 | 194,67 | 148,76 | 165,69 |
| 18 | г. Москва | 20,446 | 12,820 | 8,001 | 10,994 |
| 300,36 | 219,01 | 167,75 | 188,04 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, | 21,203 | 12,019 | 7,699 | 10,844 |
| в среднем | 270,88 | 223,43 | 156,67 | 175,23 |
| 19 | Республика Карелия | 20,446 | 12,133 | 7,850 | 10,828 |
| 273,79 | 225,64 | 164,59 | 181,93 |
| 20 | Республика Коми | 24,611 | 12,820 | 8,228 | 11,954 |
| 279,62 | 230,07 | 166,17 | 184,29 |
| 21 | Архангельская область | 23,664 | 13,621 | 8,001 | 11,654 |
| 276,71 | 232,28 | 167,75 | 185,20 |
| 22 | Вологодская область | 18,363 | 10,187 | 6,416 | 9,179 |
| 259,23 | 207,95 | 145,60 | 164,00 |
| 23 | Калининградская область | 23,096 | 11,904 | 7,926 | 11,370 |
| 256,32 | 214,58 | 155,09 | 171,29 |
| 24 | Ленинградская область | 20,446 | 11,675 | 7,397 | 10,442 |
| 314,57 | 225,64 | 155,09 | 180,78 |
| 25 | Мурманская область | 27,450 | 12,820 | 8,907 | 13,019 |
| 288,36 | 234,49 | 163,00 | 183,42 |
| 26 | Новгородская область | 16,092 | 9,958 | 6,265 | 8,618 |
| 247,58 | 192,46 | 147,18 | 162,57 |
| 27 | Псковская область | 17,795 | 11,561 | 6,642 | 9,345 |
| 273,79 | 223,43 | 139,27 | 162,20 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 18,931 | 11,447 | 7,548 | 10,260 |
| 291,27 | 221,22 | 158,26 | 179,43 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 24,611 | 13,850 | 9,813 | 13,266 |
| 302,92 | 225,64 | 163,00 | 185,13 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, | 16,281 | 8,928 | 5,586 | 8,051 |
| в среднем | 256,32 | 225,64 | 155,09 | 171,92 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 17,417 | 8,470 | 5,057 | 7,819 |
| 253,40 | 232,28 | 166,17 | 180,43 |
| 31 | Республика Дагестан | 15,334 | 8,242 | 6,341 | 8,416 |
| 259,23 | 234,49 | 163,00 | 178,99 |
| 32 | Республика Ингушетия | 17,417 | 8,928 | 5,359 | 8,087 |
| 267,97 | 238,92 | 151,93 | 172,00 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 16,281 | 7,669 | 5,888 | 8,200 |
| 233,02 | 230,07 | 155,09 | 168,62 |
| 34 | Республика Калмыкия | 15,902 | 8,470 | 6,114 | 8,362 |
| 227,19 | 210,16 | 148,76 | 161,70 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 14,577 | 9,844 | 4,906 | 7,262 |
| 224,28 | 214,58 | 147,18 | 160,29 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 12,873 | 8,585 | 4,982 | 6,914 |
| 227,19 | 223,43 | 144,01 | 158,79 |
| **38** | **Краснодарский край** | **20,446** | **10,302** | **5,510** | **8,869** |
| 276,71 | 216,80 | 148,76 | 169,62 |
| 39 | Ставропольский край | 16,281 | 10,073 | 5,661 | 8,189 |
| 273,79 | 230,07 | 159,84 | 178,50 |
| 40 | Астраханская область | 14,388 | 8,928 | 6,114 | 8,109 |
| 267,97 | 227,86 | 153,51 | 172,59 |
| 41 | Волгоградская область | 18,363 | 9,043 | 5,208 | 8,154 |
| 262,14 | 221,22 | 156,67 | 173,78 |
| 42 | Ростовская область | 16,660 | 9,157 | 5,812 | 8,315 |
| 285,44 | 230,07 | 161,42 | 181,50 |
| IV | Приволжский федеральный округ, | 17,795 | 9,844 | 5,737 | 8,517 |
| в среднем | 267,97 | 216,80 | 148,76 | 168,29 |
| 43 | Республика Башкортостан | 17,795 | 11,218 | 5,812 | 8,671 |
| 279,62 | 216,80 | 148,76 | 170,06 |
| 44 | Республика Марий Эл | 18,553 | 8,356 | 5,284 | 8,202 |
| 244,67 | 203,52 | 142,43 | 159,08 |
| 45 | Республика Мордовия | 17,795 | 10,989 | 5,661 | 8,537 |
| 259,23 | 207,95 | 139,27 | 159,10 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 18,553 | 10,302 | 4,982 | 8,100 |
| 273,79 | 194,67 | 131,35 | 154,44 |
| 47 | Удмуртская Республика | 19,499 | 8,470 | 6,114 | 9,037 |
| 253,40 | 192,46 | 137,68 | 156,11 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 16,660 | 8,585 | 4,831 | 7,507 |
| 256,32 | 212,37 | 145,60 | 163,81 |
| 49 | Кировская область | 20,446 | 10,531 | 6,039 | 9,299 |
| 285,44 | 212,37 | 140,85 | 164,57 |
| 50 | Нижегородская область | 19,499 | 11,675 | 6,944 | 9,910 |
| 265,06 | 221,22 | 148,76 | 168,10 |
| 51 | Оренбургская область | 17,985 | 11,103 | 6,944 | 9,585 |
| 276,71 | 214,58 | 155,09 | 174,39 |
| 52 | Пензенская область | 15,145 | 8,242 | 5,586 | 7,790 |
| 233,02 | 199,10 | 144,01 | 158,28 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 17,985 | 9,157 | 6,190 | 8,860 |
| 276,71 | 227,86 | 155,09 | 175,15 |
| 54 | Самарская область | 20,635 | 11,218 | 5,435 | 8,909 |
| 294,18 | 216,80 | 150,34 | 173,50 |
| 55 | Саратовская область | 15,902 | 9,386 | 5,284 | 7,775 |
| 262,14 | 205,73 | 144,01 | 163,09 |
| 56 | Ульяновская область | 15,145 | 9,844 | 5,284 | 7,664 |
| 250,49 | 207,95 | 144,01 | 161,45 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 17,985 | 9,157 | 6,190 | 8,860 |
| 276,71 | 227,86 | 155,09 | 175,15 |
| V | Уральский федеральный округ, | 21,203 | 9,958 | 6,114 | 9,461 |
| в среднем | 276,71 | 227,86 | 156,67 | 176,37 |
| 58 | Курганская область | 15,713 | 9,157 | 4,982 | 7,487 |
| 247,58 | 230,07 | 156,67 | 172,07 |
| 59 | Свердловская область | 17,985 | 8,470 | 5,888 | 8,576 |
| 276,71 | 225,64 | 153,51 | 173,80 |
| 60 | Тюменская область | 17,606 | 9,844 | 5,510 | 8,304 |
| 270,88 | 230,07 | 150,34 | 170,71 |
| 61 | Челябинская область | 16,470 | 8,242 | 5,661 | 8,098 |
| 270,88 | 216,80 | 147,18 | 167,50 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 43,353 | 14,194 | 7,397 | 14,920 |
| 297,10 | 232,28 | 163,00 | 184,63 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 40,134 | 9,844 | 7,095 | 13,778 |
| 294,18 | 236,71 | 166,17 | 186,88 |
| VI | Сибирский федеральный округ, | 21,203 | 13,049 | 8,152 | 11,270 |
| в среднем | 282,53 | 236,71 | 161,42 | 181,44 |
| 64 | Республика Алтай | 25,368 | 7,898 | 6,190 | 10,159 |
| 256,32 | 210,16 | 148,76 | 166,13 |
| 65 | Республика Бурятия | 21,392 | 9,386 | 6,567 | 9,811 |
| 279,62 | 227,86 | 148,76 | 170,69 |
| 66 | Республика Тыва | 15,524 | 8,814 | 6,793 | 8,846 |
| 238,84 | 230,07 | 151,93 | 167,06 |
| 67 | Республика Хакасия | 20,446 | 12,362 | 6,114 | 9,485 |
| 259,23 | 230,07 | 161,42 | 177,51 |
| 68 | Алтайский край | 17,606 | 7,555 | 5,812 | 8,382 |
| 247,58 | 223,43 | 156,67 | 171,69 |
| 69 | Красноярский край | 20,824 | 12,019 | 5,963 | 9,414 |
| 285,44 | 223,43 | 159,84 | 179,90 |
| 70 | Иркутская область | 23,475 | 11,904 | 6,642 | 10,436 |
| 294,18 | 225,64 | 156,67 | 178,90 |
| 71 | Кемеровская область | 19,689 | 12,362 | 5,586 | 8,929 |
| 276,71 | 230,07 | 161,42 | 180,17 |
| 72 | Новосибирская область | 21,582 | 12,820 | 6,265 | 9,848 |
| 282,53 | 234,49 | 163,00 | 182,54 |
| 73 | Омская область | 20,446 | 9,730 | 6,190 | 9,362 |
| 276,71 | 210,16 | 151,93 | 171,69 |
| 74 | Томская область | 26,693 | 10,531 | 5,510 | 10,059 |
| 288,36 | 230,07 | 153,51 | 175,82 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 24,611 | 12,133 | 6,416 | 10,488 |
| 279,62 | 214,58 | 153,51 | 173,61 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 21,014 | 11,790 | 7,624 | 10,734 |
| 294,18 | 223,43 | 159,84 | 181,23 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 25,557 | 12,820 | 9,662 | 13,255 |
| 297,10 | 234,49 | 170,92 | 190,88 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 20,446 | 12,591 | 9,360 | 12,042 |
| 294,18 | 230,07 | 167,75 | 187,73 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 25,557 | 12,591 | 9,360 | 13,002 |
| 300,01 | 230,07 | 167,75 | 188,62 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, | 27,072 | 12,591 | 10,568 | 14,233 |
| в среднем | 285,44 | 230,07 | 167,75 | 186,40 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 32,940 | 11,447 | 9,964 | 14,783 |
| 297,10 | 234,49 | 170,92 | 190,88 |
| 81 | Приморский край | 25,557 | 11,675 | 8,756 | 12,466 |
| 273,79 | 230,07 | 167,75 | 184,63 |
| 82 | Хабаровский край | 23,853 | 11,447 | 8,454 | 11,894 |
| 288,36 | 225,64 | 164,59 | 184,14 |
| 83 | Амурская область | 22,339 | 11,103 | 7,171 | 10,581 |
| 279,62 | 221,22 | 159,84 | 178,88 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 36,348 | 17,742 | 12,681 | 17,987 |
| 279,62 | 243,34 | 175,66 | 192,40 |
| 85 | Магаданская область | 33,508 | 12,362 | 12,681 | 17,081 |
| 285,44 | 227,86 | 163,00 | 182,60 |
| 86 | Сахалинская область | 44,49 | 13,278 | 15,851 | 21,689 |
| 282,53 | 232,28 | 170,92 | 188,53 |
| 87 | Еврейская автономная область | 21,203 | 11,218 | 9,209 | 11,971 |
| 285,44 | 225,64 | 164,59 | 183,70 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 22,339 | 14,652 | 10,039 | 13,072 |
| 285,44 | 225,64 | 163,48 | 182,84 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 28,776 | 14,194 | 11,020 | 15,018 |
| 302,92 | 230,07 | 164,59 | 186,61 |
| Российская Федерация, в среднем | | 16,281 | 11,561 | 7,699 | 9,888 |
| 250,49 | 216,80 | 151,93 | 168,08 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 25,747 | 15,796 | 9,761 | 14,144 |
| 302,92 | 241,13 | 167,75 | 194,05 |

**Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование федерального округа и региона**  **первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001**  **вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона** | **Территориальные коэффициенты** | | | |
| к элементам прямых затрат  (без НДС) | | | к общей стоимости СМР  (без НДС) |
| оплата труда рабочих-строителей | эксплуатация строительных машин и механизмов | материалы с доставкой |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Центральный федеральный округ, | 16,470 | 9,770 | 5,429 | 7,904 |
| в среднем | 253,40 | 205,17 | 130,80 | 159,49 |
| 1 | Белгородская область | 14,198 | 10,092 | 5,904 | 7,771 |
| 218,45 | 198,82 | 125,05 | 147,48 |
| 2 | Брянская область | 17,227 | 10,306 | 5,768 | 8,335 |
| 212,63 | 179,78 | 123,62 | 144,15 |
| 3 | Владимирская область | 14,198 | 10,521 | 6,447 | 8,179 |
| 218,45 | 207,28 | 136,55 | 156,16 |
| 4 | Воронежская область | 17,038 | 8,052 | 4,886 | 7,547 |
| 253,40 | 200,94 | 127,93 | 157,20 |
| 5 | Ивановская область | 14,198 | 9,233 | 5,836 | 7,676 |
| 241,75 | 196,71 | 132,24 | 157,53 |
| 6 | Калужская область | 16,660 | 11,595 | 5,022 | 7,756 |
| 256,32 | 196,71 | 119,30 | 151,44 |
| 7 | Костромская область | 16,660 | 8,052 | 5,022 | 7,562 |
| 238,84 | 205,17 | 125,05 | 152,24 |
| 8 | Курская область | 14,766 | 8,589 | 4,886 | 7,090 |
| 241,75 | 196,71 | 137,99 | 161,64 |
| 9 | Липецкая область | 18,553 | 8,803 | 4,886 | 7,912 |
| 224,28 | 196,71 | 125,05 | 148,63 |
| 10 | Московская область | 19,310 | 11,165 | 5,225 | 8,444 |
| 276,71 | 213,63 | 136,55 | 169,10 |
| 11 | Орловская область | 17,038 | 8,589 | 4,886 | 7,576 |
| 253,40 | 188,25 | 117,87 | 149,32 |
| 12 | Рязанская область | 17,227 | 9,233 | 5,022 | 7,748 |
| 212,63 | 205,17 | 127,93 | 148,63 |
| 13 | Смоленская область | 17,038 | 9,877 | 5,429 | 8,031 |
| 212,63 | 194,59 | 130,80 | 150,10 |
| 14 | Тамбовская область | 14,766 | 9,448 | 5,090 | 7,281 |
| 212,63 | 203,05 | 136,55 | 154,67 |
| 15 | Тверская область | 19,310 | 9,877 | 5,497 | 8,565 |
| 279,62 | 209,40 | 135,11 | 168,47 |
| 16 | Тульская область | 15,902 | 11,595 | 6,108 | 8,362 |
| 233,02 | 228,43 | 129,36 | 155,34 |
| 17 | Ярославская область | 16,849 | 9,448 | 5,225 | 7,823 |
| 259,23 | 186,13 | 135,11 | 162,78 |
| 18 | г. Москва | 20,446 | 12,024 | 7,193 | 10,127 |
| 300,36 | 209,40 | 152,36 | 185,27 |
| II | Северо-Западный федеральный округ, | 21,203 | 11,273 | 6,922 | 10,056 |
| в среднем | 270,88 | 213,63 | 142,30 | 171,95 |
| 19 | Республика Карелия | 20,446 | 11,380 | 7,193 | 10,092 |
| 273,79 | 215,74 | 149,49 | 177,83 |
| 20 | Республика Коми | 24,611 | 12,024 | 7,397 | 11,163 |
| 279,62 | 219,97 | 150,93 | 180,34 |
| 21 | Архангельская область | 23,664 | 12,776 | 7,193 | 10,857 |
| 276,71 | 222,09 | 152,36 | 180,86 |
| 22 | Вологодская область | 18,363 | 9,555 | 5,768 | 8,537 |
| 259,23 | 198,82 | 132,24 | 161,43 |
| 23 | Калининградская область | 23,096 | 11,165 | 7,126 | 10,599 |
| 256,32 | 205,17 | 140,86 | 167,31 |
| 24 | Ленинградская область | 20,446 | 10,951 | 6,650 | 9,684 |
| 314,57 | 215,74 | 140,86 | 180,47 |
| 25 | Мурманская область | 27,450 | 12,024 | 8,008 | 12,203 |
| 288,36 | 224,20 | 155,24 | 185,54 |
| 26 | Новгородская область | 16,092 | 9,340 | 5,633 | 7,943 |
| 247,58 | 184,02 | 133,68 | 159,12 |
| 27 | Псковская область | 17,795 | 10,843 | 5,972 | 8,630 |
| 273,79 | 213,63 | 126,49 | 161,28 |
| 28 | г. Санкт-Петербург | 18,931 | 10,736 | 7,699 | 10,090 |
| 291,27 | 211,51 | 159,84 | 188,76 |
| 29 | Ненецкий автономный округ | 24,611 | 12,990 | 8,822 | 12,224 |
| 302,92 | 215,74 | 148,05 | 183,09 |
| III | Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, | 16,281 | 8,374 | 5,022 | 7,499 |
| в среднем | 256,32 | 215,74 | 140,86 | 167,89 |
| 30 | Республика Адыгея (Адыгея) | 17,417 | 7,945 | 4,547 | 7,382 |
| 253,40 | 222,09 | 150,93 | 174,80 |
| 31 | Республика Дагестан | 15,334 | 7,730 | 5,700 | 7,741 |
| 259,23 | 224,20 | 148,05 | 174,12 |
| 32 | Республика Ингушетия | 17,417 | 8,374 | 4,818 | 7,598 |
| 267,97 | 228,43 | 137,99 | 169,05 |
| 33 | Кабардино-Балкарская Республика | 16,281 | 7,193 | 5,293 | 7,626 |
| 233,02 | 219,97 | 140,86 | 163,09 |
| 34 | Республика Калмыкия | 15,902 | 7,945 | 5,497 | 7,730 |
| 227,19 | 200,94 | 135,11 | 156,67 |
| 35 | Карачаево-Черкесская Республика | 14,577 | 9,233 | 4,411 | 6,748 |
| 224,28 | 205,17 | 133,68 | 155,25 |
| 36 | Республика Северная Осетия - Алания | 12,873 | 8,052 | 3,861 | 5,930 |
| 227,19 | 213,63 | 130,80 | 154,30 |
| **38** | **Краснодарский край** | **20,446** | **9,662** | **4,954** | **8,413** |
| 276,71 | 207,28 | 135,11 | 167,72 |
| 39 | Ставропольский край | 16,281 | 9,448 | 5,090 | 7,605 |
| 273,79 | 219,97 | 145,18 | 174,98 |
| 40 | Астраханская область | 14,388 | 8,374 | 5,497 | 7,429 |
| 267,97 | 217,86 | 139,43 | 169,50 |
| 41 | Волгоградская область | 18,363 | 8,481 | 4,682 | 7,710 |
| 262,14 | 211,51 | 142,30 | 169,94 |
| 42 | Ростовская область | 16,660 | 8,589 | 5,225 | 7,735 |
| 285,44 | 219,97 | 146,61 | 178,52 |
| IV | Приволжский федеральный округ, | 17,795 | 9,233 | 5,158 | 7,966 |
| в среднем | 267,97 | 207,28 | 135,11 | 165,83 |
| 43 | Республика Башкортостан | 17,795 | 10,521 | 5,225 | 8,084 |
| 279,62 | 207,28 | 135,11 | 168,35 |
| 44 | Республика Марий Эл | 18,553 | 7,837 | 4,750 | 7,763 |
| 244,67 | 194,59 | 129,36 | 155,99 |
| 45 | Республика Мордовия | 17,795 | 10,306 | 5,090 | 7,977 |
| 259,23 | 198,82 | 126,49 | 157,32 |
| 46 | Республика Татарстан (Татарстан) | 18,553 | 9,662 | 4,479 | 7,671 |
| 273,79 | 186,13 | 119,30 | 154,63 |
| 47 | Удмуртская Республика | 19,499 | 7,945 | 5,497 | 8,500 |
| 253,40 | 184,02 | 125,05 | 154,22 |
| 48 | Чувашская Республика - Чаваш республики | 16,660 | 8,052 | 4,343 | 7,082 |
| 256,32 | 203,05 | 132,24 | 161,03 |
| 49 | Кировская область | 20,446 | 9,877 | 5,429 | 8,761 |
| 285,44 | 203,05 | 127,93 | 164,24 |
| 50 | Нижегородская область | 19,499 | 10,951 | 6,243 | 9,193 |
| 265,06 | 211,51 | 135,11 | 165,44 |
| 51 | Оренбургская область | 17,985 | 10,414 | 6,243 | 8,840 |
| 276,71 | 205,17 | 140,86 | 171,71 |
| 52 | Пензенская область | 15,145 | 7,730 | 5,022 | 7,220 |
| 233,02 | 190,36 | 130,80 | 154,27 |
| 53 | Пермский край (Пермская область) | 17,985 | 8,589 | 5,565 | 8,259 |
| 276,71 | 217,86 | 140,86 | 172,41 |
| 54 | Самарская область | 20,635 | 10,521 | 4,886 | 8,452 |
| 294,18 | 207,28 | 136,55 | 172,52 |
| 55 | Саратовская область | 15,902 | 8,803 | 4,750 | 7,249 |
| 262,14 | 196,71 | 130,80 | 160,91 |
| 56 | Ульяновская область | 15,145 | 9,233 | 4,750 | 7,110 |
| 250,49 | 198,82 | 130,80 | 158,51 |
| 57 | Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ) | 17,985 | 8,589 | 5,565 | 8,259 |
| 276,71 | 217,86 | 140,86 | 172,41 |
| V | Уральский федеральный округ, | 21,203 | 9,340 | 5,497 | 8,941 |
| в среднем | 276,71 | 217,86 | 142,30 | 173,44 |
| 58 | Курганская область | 15,713 | 8,589 | 4,479 | 7,004 |
| 247,58 | 219,97 | 142,30 | 167,26 |
| 59 | Свердловская область | 17,985 | 7,945 | 5,293 | 8,032 |
| 276,71 | 215,74 | 139,43 | 171,27 |
| 60 | Тюменская область | 17,606 | 9,233 | 4,954 | 7,781 |
| 270,88 | 219,97 | 136,55 | 168,19 |
| 61 | Челябинская область | 16,470 | 7,730 | 5,090 | 7,552 |
| 270,88 | 207,28 | 133,68 | 165,44 |
| 62 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 43,353 | 13,312 | 6,650 | 14,717 |
| 297,10 | 222,09 | 148,05 | 182,18 |
| 63 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 40,134 | 9,233 | 6,379 | 13,613 |
| 294,18 | 226,32 | 150,93 | 183,84 |
| VI | Сибирский федеральный округ, | 21,203 | 12,239 | 7,329 | 10397 |
| в среднем | 282,53 | 226,32 | 146,61 | 178,24 |
| 64 | Республика Алтай | 25,368 | 7,408 | 5,565 | 9,775 |
| 256,32 | 200,94 | 135,11 | 162,97 |
| 65 | Республика Бурятия | 21,392 | 8,803 | 5,904 | 9,241 |
| 279,62 | 217,86 | 135,11 | 168,93 |
| 66 | Республика Тыва | 15,524 | 8,267 | 6,786 | 8,579 |
|  | 238,84 | 217,86 | 137,99 | 162,18 |
| 67 | Республика Хакасия | 20,446 | 11,595 | 5,497 | 8,903 |
|  | 259,23 | 219,97 | 146,61 | 172,86 |
| 68 | Алтайский край | 17,606 | 7,086 | 5,225 | 7,856 |
|  | 247,58 | 213,63 | 142,30 | 166,91 |
| 69 | Красноярский край | 20,824 | 11,273 | 5,361 | 8,870 |
|  | 285,44 | 213,63 | 145,18 | 177,15 |
| 70 | Иркутская область | 23,475 | 11,165 | 5,972 | 9,864 |
| 294,18 | 215,74 | 142,30 | 177,10 |
| 71 | Кемеровская область | 19,689 | 11,595 | 5,022 | 8,404 |
| 276,71 | 219,97 | 146,61 | 176,63 |
| 72 | Новосибирская область | 21,582 | 12,024 | 5,633 | 9,265 |
| 282,53 | 224,20 | 148,05 | 179,15 |
| 73 | Омская область | 20,446 | 9,125 | 5,565 | 8,816 |
| 276,71 | 200,94 | 137,99 | 169,42 |
| 74 | Томская область | 26,693 | 9,877 | 4,954 | 9,762 |
| 288,36 | 219,97 | 139,43 | 174,02 |
| 75 | Забайкальский край (Читинская область) | 24,611 | 11,380 | 5,768 | 9,975 |
| 279,62 | 205,17 | 139,43 | 171,31 |
| 76 | Забайкальский край (Агинский Бурятский округ) | 21,014 | 11,058 | 6,854 | 9,956 |
| 294,18 | 213,63 | 145,18 | 179,03 |
| 77 | Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район) | 25,557 | 12,024 | 8,686 | 12,278 |
| 294,18 | 224,20 | 155,24 | 186,80 |
| 78 | Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ) | 20,446 | 11,809 | 8,415 | 10,980 |
| 294,18 | 219,97 | 152,36 | 184,52 |
| 79 | Красноярский край (Эвенкийский район) | 25,557 | 11,809 | 8,415 | 12,074 |
| 300,01 | 219,97 | 152,36 | 185,77 |
| VII | Дальневосточный федеральный округ, | 27,072 | 11,809 | 9,501 | 13,167 |
| в среднем | 285,44 | 219,97 | 152,36 | 182,63 |
| 80 | Республика Саха (Якутия) | 32,940 | 10,736 | 8,958 | 13,981 |
| 297,10 | 224,20 | 155,24 | 187,43 |
| 81 | Приморский край | 25,557 | 10,951 | 7,872 | 11,643 |
| 273,79 | 219,97 | 152,36 | 180,11 |
| 82 | Хабаровский край | 23,853 | 10,736 | 7,601 | 11,074 |
| 288,36 | 215,74 | 149,49 | 180,97 |
| 83 | Амурская область | 22,339 | 10,414 | 6,447 | 9,916 |
| 279,62 | 211,51 | 145,18 | 175,77 |
| 84 | Камчатский край (Камчатская область) | 36,348 | 16,641 | 11,401 | 16,762 |
| 279,62 | 232,66 | 159,55 | 187,20 |
| 85 | Магаданская область | 33,508 | 11,595 | 11,401 | 15,878 |
| 285,44 | 217,86 | 148,05 | 179,43 |
| 86 | Сахалинская область | 44,49 | 12,454 | 14,251 | 20,294 |
| 282,53 | 222,09 | 155,24 | 184,17 |
| 87 | Еврейская автономная область | 21,203 | 10,521 | 8,279 | 10,976 |
| 285,44 | 215,74 | 149,49 | 180,34 |
| 88 | Камчатский край (Корякский автономный округ) | 22,339 | 13,742 | 9,026 | 11,923 |
| 285,44 | 215,74 | 148,05 | 179,32 |
| 89 | Чукотский автономный округ | 28,776 | 13,312 | 9,908 | 13,902 |
| 302,92 | 219,97 | 149,49 | 184,35 |
| Российская Федерация, в среднем | | 16,281 | 10,843 | 6,922 | 8,979 |
| 250,49 | 207,28 | 137,99 | 164,11 |
| В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним | | 25,747 | 14,815 | 10,179 | 14,072 |
| 302,92 | 230,55 | 152,36 | 191,95 |

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км** | | | | | | | |
| 31-40 | 41-50 | 51-60 | 61-70 | 71-80 | 81-90 | 91-100 | на каждые 10 км свыше 100 км добавлять |
| 1,007 | 1,011 | 1,016 | 1,021 | 1,026 | 1,030 | 1,034 | 0,007 |

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

Кпопр = Крф / Крст, где:

Крф - районный коэффициент фактический;

Крст - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/П304) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

|  |
| --- |
| **Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве установленный письмом Госстроя России от 27.11.2012 года № 2536-ИП/12/ГС для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.** |