

Резолюция Международной конференции

«Малозэтажная Россия – 2018»

г. Москва, РСРП 22 октября 2018 г.

22 октября 2018 года в Российском союзе промышленников и предпринимателей состоялась Международная конференция «Малозэтажная Россия – 2018» под председательством Басина Е.В., Председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, Новоселова В. А., Президента Союза проектировщиков России и Лощенко А.Л., Президента Национального объединения участников строительной индустрии.

Прошедшее мероприятие стало четвертым и заключительным из серии конференций по теме малозэтажного строительства в России, проведенных в 2017-2018 г.г.

Организаторами конференции выступили Комитет Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства, Российский Союз промышленников и предпринимателей, Союз проектировщиков России, Российский Союз строителей, Национальное объединение участников строительной индустрии, Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ), Союз сельских строителей России при официальной поддержке Минстроя РФ, Минпромторга РФ, профильного комитета Госдумы РФ.

В работе конференции приняли участие представители профессионального сообщества инвестиционно-строительной отрасли, занимающиеся вопросами малозэтажного строительства: девелоперы, архитекторы, проектировщики, строители, поставщики строительных материалов, научные работники, сотрудники ЖКХ, научных и учебных заведений, представители органов власти, бизнеса, а также СМИ.

Участники обменялись мнениями по заявленным темам дискуссий. В рамках конференции выступили руководители ТПП РФ, Союза проектировщиков России, Российского Союза строителей, Национального объединения участников строительной индустрии, МАИФ, Союза сельских строителей России, представители ведущих проектных, строительных, научно-исследовательских организаций, передовых предприятий строительной индустрии. О своем опыте организации и развития малозэтажного социального жилья рассказали представители властных структур и строительной отрасли Белгородской, Вологодской и Свердловской областей, республики Башкортостан.

В ходе выступлений было отмечено, что по данным Федеральной службы государственной статистики из 79,2 млн. кв. м жилья, введенного в России в 2017 г., доля площадей в индивидуальных домах составила 41,6% (33 млн. кв. м). Остальные площади формально считаются индустриальным жильем, возведенным застройщиками.

За 9 месяцев 2018 г. в России введено 39,2 млн. кв. м жилья. Что меньше показателей прошлого года на 1,1%. При этом ввод многоквартирных домов упал на рекордные 17,6% до 19,2 млн. кв. м. Соответственно. На 22,1% выросла доля

индивидуального домостроения, которого за 9 месяцев 2018 года введено 20 млн. кв. м.

Для успешного выполнения Национального проекта «Жилье и городская среда», выделенные средства (в размере до 1,5 триллионов рублей) необходимо направить не только на стимулирование многоэтажного строительства жилья в городах, но и на поддержку малоэтажного строительства в проектах комплексного освоения территорий вблизи городов, а также государственную поддержку в части строительства инженерной, социальной инфраструктуры и благоустройства территорий.

По результатам обсуждения представленных докладов и сообщений участниками конференции принято решение обратиться к Президенту РФ, в Правительство РФ, Минстрой РФ, Минпромторг РФ, Минтруд РФ, Минобрнауки РФ, Общероссийский народный фронт, в профессиональные объединения со следующими предложениями и рекомендациями:

1. Определить малоэтажное строительство и индивидуальное домостроение в числе приоритетных направлений градостроительного развития, обеспечивающих устойчивое развитие территорий. Разработать «Дорожную карту» развития малоэтажного строительства, учитывающую формирование правового, нормативно-технического регулирования, включения разделов малоэтажного строительства в федеральные, региональные и муниципальные государственные целевые программы, с учетом мер его поддержки малоэтажного строительства, в том числе финансового стимулирования использования продукции малоэтажного, деревянного домостроения. Для подготовки и реализации «Дорожной карты» сформировать рабочую группу из представителей заинтересованных министерств и ведомств, а также представителей профессионального сообщества.
2. Включить в разрабатываемый Министерством строительства и ЖКХ РФ, в рамках выполнения Указа Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204, Национальный проект «Жилье и городская среда» положения по стимулированию малоэтажного жилищного строительства.
3. В рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» рассмотреть вопрос изменения баланса жилой застройки в средних и малых городах России в сторону малоэтажного и индивидуального строительства и подготовить соответствующие предложения для внесения изменений в нормативные документы.
4. Включить разделы по малоэтажному строительству в федеральные и региональные государственные целевые программы, разработка которых предусмотрена Национальным проектом «Жилье и городская среда» в соответствии с п 1.1 Федерального проекта «Жилье» с учетом положений по стимулированию малоэтажного жилищного строительства, в том числе финансового стимулирования приобретения продукции малоэтажного, деревянного домостроения
5. Поручить акционерному обществу «ДОМ.РФ» а также банкам ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ и другим крупным банкам, создать банковские продукты по кредитованию физических лиц для приобретения объектов индивидуального жилищного строительства на условиях ипотечного кредитования при приобретении жилого помещения в многоквартирном доме.

6. Рекомендовать субъектам Российской Федерации применять эффективно работающие в регионах, таких как Белгородская область, республика Башкортостан, республика Татарстан, инструменты финансирования строительства жилья: накопительно-ипотечная система (НИС) и жилищно-накопительные кооперативы (ЖНК)
7. Рекомендовать субъектам РФ и муниципальным образованиям при подготовке стратегий социально -экономического развития, документов территориального планирования и правил землепользования и застройки выделять в качестве приоритетного направления комплексное развитие территорий малоэтажного строительства и индивидуального домостроения в соответствии с потребностями всех групп населения.
8. Одобрить отраслевой проект «Мой дом. Доступное и комфортное жилье в сельских поселениях и малых городах России», разработанный в инициативном порядке Союзом Сельских Строителей России и поддержанный Общественным советом при Минстрое России (пункт 6 протокола заседания Президиума Общественного совета при Минстрое России от 30.10.2017 г. №ОС-2017/3.П.5); далее – Отраслевой проект.
9. Внести изменения в правовую и нормативно-техническую базу, обеспечивающую внедрение стандартов «зеленого строительства», в первую очередь для жилых малоэтажных зданий и объектов социальной инфраструктуры, а также стимулирующих внедрение ресурсосберегающих технологий и автономных систем инженерного обеспечения. Завершить разработку отечественной методологии экологической сертификации зданий с учетом мирового опыта. Решить вопрос финансирования разработки комплекса недостающих норм, правил и стандартов, необходимых для развития малоэтажного, в том числе деревянного домостроения, в первую очередь пожарной безопасности и строительства в сейсмических районах, в соответствии с предложениями, подготовленными профессиональным и экспертным сообществом и переданными в Минстрой России, Минпромторг России.
10. Поддерживать инициативу Минпромторга России по разработке приоритетной программы «Развитие деревянного домостроения на территории Российской Федерации», установить квоты на использование продукции этой отрасли в рамках государственных программ по строительству.
11. С целью реализации государственной программы по переходу строительной отрасли РФ на технологии информационного моделирования рекомендовать использовать в малоэтажном строительстве технологии информационного моделирования (ВИМ) и оценки стоимости жизненного цикла (СЖЦ), которые обеспечивают сокращение сроков проектирования при высоком качестве проектной документации, ускоряют процесс строительства с минимизацией рисков и оптимизацией стоимости объекта.
12. Считать целесообразным дальнейшее расширение применения в малоэтажном строительстве новых и инновационных материалов, конструкций и оборудования, таких как лёгкие бетоны, гипсокартонные (ГКЛ); гипсостружечные (ГСП) и цементно-стружечные плиты (ЦСП), кровельные полимерные материалы, лёгкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК), крупноформатные пустотно-поризованные керамические блоки, современные деревянные окна, конструкционные 3-D панели, молекулярные электродоты ТермаРОН, и т.п.
Во исполнение «Стратегии развития промышленности строительных материалов до 2020 и в перспективе до 2030 года», утвержденной распоряжением правительства РФ №668-р от 10.05.2016 года, и основополагающих требований

«Научно-технологической программы развития РФ», утвержденной указом президента РФ В.В. Путина 01.12.2016 года, просить Минпромторг РФ предусмотреть финансирование организации пилотного производства инновационного строительного материала «керапен», запатентованного в РФ и за рубежом.

Председатель Комитета ТПП РФ по

предпринимательству в сфере строительства  Е.В.Басин

Президент Российского Союза

Строителей  В.А. Яковлев

Президент Союза проектировщиков России  В.А.Новоселов

Президент Союза сельских строителей России  С.А.Мытарев

