



НИЦ строительство  
научно-исследовательский центр



## РЕЗОЛЮЦИЯ

ПО ИТОГАМ КРУГЛОГО СТОЛА

**«Переходим на информационное моделирование: проверка готовности»**

28 марта 2017 года в рамках деловой программы Batimat Russia 2017 состоялся круглый стол **«Переходим на информационное моделирование: проверка готовности»**. Организаторами выступили Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Союз проектировщиков России (СПР), НИЦ «Строительство», ГАУ «Мосгосэкспертиза», отраслевой журнал «Строительство» при поддержке консалтинговой компании «Конкуратор».

В работе круглого стола приняли участие представители профессионального сообщества инвестиционно-строительной отрасли России – девелоперы, архитекторы, проектировщики, строители, представители экспертизы, эксплуатирующих организаций, научные работники, сотрудники ЖКХ и учебных заведений (ВУЗов), представители бизнес сообщества, поставщики строительных материалов, СМИ.

Вопросы, поднятые на Круглом столе, имеют большое значение не только для целей инновационного развития строительной отрасли, но и имеют прямое отношение к развитию общей структуры цифровой экономики России.

### 1. В процессе работы Круглого стола участники отмечали следующее:

- в соответствии с проектом Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы, технологии информационного (цифрового) моделирования зданий и сооружений являются ключевыми технологиями в общей структуре цифровой экономики, так как позволяют существенно повысить эффективность одного из важнейших секторов экономики РФ — строительного комплекса.
- на данный момент наблюдается некоторое отставание России от развитых стран, где практика применения BIM уже широко распространена и позволяет делать выводы о достижении высокой скорости, объема и качества строительства в сочетании с повышением экономической эффективности;
- последовательное внедрение информационных технологий в России как новой технологической базы организации строительства и элемента цифровой экономики позволяет получить ряд сквозных положительных эффектов, а именно:
  - а) сокращение сроков изысканий, проектирования и строительства объектов;
  - б) повышение прозрачности ценообразования и снижения стоимости сооружения объекта строительства;



НИЦ строительство  
научно-исследовательский центр



- в) оптимизацию стоимости эксплуатации и владения на интервале жизненного цикла зданий и сооружений;
- г) повышение производительности труда инженеров-испытателей, проектировщиков, строителей и эксплуатирующих организаций объектов строительства;
- д) обеспечение возможности получения инвесторами и заказчиками (в том числе государственными заказчиками) объективной информации об объекте на каждом этапе жизненного цикла;
- е) повышение качества проектирования, переводя его на новый уровень в плане детализации, визуализации, многовариантной проработки и анализа, а также снижения количества ошибок и нестыковок;
- ж) повышение конкурентоспособности проектировщиков, подрядчиков и др.;
- з) повышение экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов.
- с момента, когда BIM-технологии получили поддержку в 2014 году на заседании президиума Совета при Президенте РФ по модернизации и инновационному развитию экономики, прошло три года, однако результаты имеются только в части разработки первых национальных стандартов и сводов правил. Ожидается, что в ближайшее время будут введены в действие первые пять национальных стандартов и четыре свода правил (СП) по информационному моделированию. СП прошли процедуру экспертного обсуждения и находятся на утверждении в Минстрое РФ;
  - в настоящее время в России общий уровень готовности государственной программы перехода на BIM довольно низкий. Существующая редакция «Дорожной карты» - Плана поэтапного внедрения технологий информационного моделирования, охватывает лишь один этап инвестиционно-строительного цикла - стадию обоснования инвестиций (ОБИН), что по своему содержанию и ожидаемым результатам не соответствует целям и задачам внедрения в России технологий информационного моделирования в строительстве как ключевого компонента цифровой экономики;
  - в стране уже накоплен значительный практический опыт, выполнены сотни проектов с применением технологий информационного моделирования;
  - в отдельных компаниях разрабатываются организационно-регламентирующие, методические и нормативные документы, внедряются и апробируются компоненты BIM-решений для отдельных стадий жизненного цикла объектов;
  - начата подготовка BIM-специалистов в ВУЗах;
  - поступательное внедрение информационных технологий будет способствовать переходу к новому технологическому укладу в строительной отрасли России.



НИЦ строительство  
научно-исследовательский центр



## 2. Участники круглого стола обозначили ряд причин, которые препятствуют распространению технологий информационного моделирования, в частности:

- отсутствует действующий нормативный документ, описывающий стадии и этапы жизненного цикла объекта капитального строительства, включая детали по участникам процесса на каждом этапе, их зонам ответственности, объемам и характеру информации, которые они создают / анализируют / передают и пр.;
- не завершена работа по формированию базы нормативно-технических документов по технологии информационного моделирования в рамках национальной системы стандартизации в области информационного моделирования;
- отсутствует национальный классификатор строительных материалов, изделий, конструктивных элементов и других ресурсов, применяемых в BIM;
- существует дефицит квалифицированных кадров, подготовленных для работы с BIM-технологиями.

## 3. По результатам обсуждения представленных докладов, материалов и сообщений участниками круглого стола принято решение обратиться к органам законодательной и исполнительной власти, в отраслевые объединения и др. со следующими предложениями:

- активизировать работу по созданию правовой и нормативно-технической базы использования технологий информационного моделирования в инженерных изысканиях, проектировании и строительстве. Необходимо предусмотреть разработку комплексной программы стандартизации в области информационного моделирования строительства, включающую стандарты разного уровня;
- необходимо в короткие сроки ввести в действие разработанные национальные стандарты и четыре свода правил (СП) по информационному моделированию, которые находятся на утверждении в Минстрое РФ, а также утвердить терминологическую базу;
- на законодательном уровне закрепить механизмы организации и проведения конкурсов, электронных закупок в целях обеспечения поэтапного перехода к применению технологий информационного моделирования при исполнении государственного заказа на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов капитального строительства;
- в развитие положений постановления правительства о критериях экономической эффективности проектной документации рекомендовать включать в федеральный реестр проектной документации типовые проекты, выполненные с использованием технологий информационного моделирования. Это позволит существенно сэкономить средства на проектирование и сократить сроки проектирования, а также сократить расходы на строительство объектов капитального строительства;
- необходимо выполнить актуализацию образовательных стандартов для подготовки специалистов инженерно-строительных специальностей;



**НИЦ строительство**  
научно-исследовательский центр



- необходимо разработать методические документы для заказчика;
- необходимо разработать и внедрять мотивационные программы для малого бизнеса, стимулирующие переход организаций на применение технологий информационного моделирования, в частности, предусматривать налоговые каникулы, ускоренную амортизацию, льготное кредитование и компенсацию процентов по кредитам;
- поддержать проведение исследования по измерению уровня применения технологий информационного моделирования в практике российских компаний проектно-изыскательского комплекса Российской Федерации по состоянию на июнь 2017 г., а также проведение в дальнейшем периодического анализа динамики уровня применения технологий информационного моделирования в российских компаниях на регулярной основе;
- оказывать содействие в популяризации опыта внедрения BIM путем проведения круглых столов, семинаров и т.д. на постоянной основе. В качестве площадок для проведения таких мероприятий использовать отраслевые форумы, выставки, профессиональные объединения и другие.
- поддержать инициативу Басина Е.В., председателя Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, члена Президиума Правления ТПП РФ, о проведении серии мероприятий по проблемам внедрения технологий информационного моделирования на базе Торгово-промышленной палаты (ТПП) с целью поддержки и защиты интересов бизнес сообщества в вопросах развития рынка BIM-технологий.