Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от** "**\_\_\_\_**" **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_**

Москва

**О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования**

В соответствии с пунктом 5.12 части 1 статьи 6 и частью 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

2. Установить, что реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | Д. Медведев |

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

Порядок

признания проектной документации повторного использования экономически эффективной

проектной документацией повторного использования

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования, в том числе порядок представления сведений о проектной документации повторного использования для рассмотрения вопроса о признании ее экономически эффективной проектной документацией повторного использования и принятия решений по результатам рассмотрения таких сведений.

1.2. Рассмотрение представленных сведений о проектной документации повторного использования для решения вопроса о ее признании экономически эффективной проектной документацией, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство).

1.3. Сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования имеют открытый характер и доступ к ним обеспечивается для неограниченного круга лиц.

II. Представление сведений о проектной документации повторного использования в Министерство

2.1. Экономически эффективной проектной документацией может быть признана проектная документация повторного использования, соответствующая критериям экономической эффективности проектной документации, установленным Правительством Российской Федерации, исключительное право на которую либо право на многократное использование которой, в том числе для подготовки проектной документации на ее основе (далее – права на проектную документацию), переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

2.2. Для рассмотрения вопроса о признании проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией лицами, передавшими права на проектную документацию Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, или уполномоченными на распоряжение такими правами органами (организациями) в Министерство представляются сведения о проектной документации повторного использования (далее – сведения о проектной документации) и документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.3. Сведения о проектной документации повторного использования представляются в Министерство по прилагаемой к настоящему Порядку форме (Приложение 1) лицом, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, или его представителем, уполномоченным на представление данных сведений в установленном порядке (далее – заявитель).

Для проверки достоверности указанных сведений в части соответствия проектной документации повторного использования критериям экономической эффективности, установленным Правительством Российской Федерации, а также наличия необходимых полномочий у лица, представившего их в Министерство, к сведениям прилагаются:

а) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

б) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства или иной документ, содержащий положительный вывод о достоверности определения сметной стоимости объекта, подготовленный в порядке, установленном органом власти субъекта Российской Федерации;

в) пояснительная записка с обоснованием выбора укрупненных нормативов цены строительства для объектов аналогичного назначения, проектной мощности, природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии таких нормативов – проектов-аналогов, и их применения для расчета предельной стоимости строительства;

г) документ, подтверждающий наличие прав на проектную документацию у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или у муниципального образования (государственный (муниципальный) контракт и документ, подтверждающий его исполнение (для государственных (муниципальных) заказчиков), либо договор о передаче прав на проектную документацию Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию);

д) энергетический паспорт или расчеты удельных совокупных энергетических затрат в составе проектной документации, подтверждающие энергетическую эффективность объекта капитального строительства на уровне не ниже класса «С», за исключением объектов, на которые не распространяются требования энергетической эффективности в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

е) документ, подтверждающий полномочия лица, представившего сведения о проектной документации повторного использования Министерству, на совершение таких действий от имени лица, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка (за исключением случаев представления сведений непосредственно лицом, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка).

2.4. Указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка сведения о проектной документации повторного использования и прилагаемые к ним документы представляются в Министерство в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для заявлений и иных электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.5. Сведения о проектной документации повторного использования и прилагаемые к ним документы (за исключением документов, указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 2.3 настоящего Порядка, выданных заявителю уполномоченными органами или организациями в электронной форме и подписанных в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью) должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или лица, уполномоченного действовать от его имени в установленном порядке.

2.6. Сведения о проектной документации повторного использования для включения в свод сведений представляются в Министерство с использованием официального сайта или при личном обращении путем подачи заявления с приложением сведений о проектной документации на электронном носителе.

III. Порядок проверки сведений о проектной документации повторного использования

3.1. Сведения о проектной документации повторного использования, представленные в Министерство в соответствии с требованиями настоящего Порядка, не позднее следующего рабочего дня после их представления подлежат регистрации в журнале учета входящих документов, ведение которого осуществляется Министерством в электронном виде по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Порядку.

3.2. В течение пяти рабочих дней со дня представления сведений о проектной документации повторного использования проводится их проверка, которая включает в себя проверку комплектности представленных электронных документов и их соответствия требованиям пунктов 2.3 – 2.6 настоящего Порядка, а также проверку соответствия указанной в сведениях о проектной документации повторного использования информации содержанию прилагаемых к ним документов.

По результатам проверки принимается одно из следующих решений:

а) о соответствии представленных сведений требованиям настоящего Порядка и признании проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) о несоответствии представленных сведений требованиям настоящего Порядка и отсутствии оснований для признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

3.3. Решения, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка, оформляются в виде одного из следующих уведомлений:

о признании проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

об отсутствии оснований для признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования с указанием на требования настоящего Порядка, которые нарушены при представлении сведений о проектной документации в Министерство.

Уведомление подписывается уполномоченным сотрудником Министерства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется заявителю или лицу, уполномоченному действовать от его имени в установленном порядке, по адресу электронной почты, указанному в сведениях о проектной документации повторного использования.

3.4. За исключением случаев, установленных пунктом 3.5 настоящего Порядка, при установлении факта несоответствия проектной документации, признанной в установленном порядке экономически эффективной проектной документацией повторного использования, критериям экономической эффективности, установленным Правительством Российской Федерации, принимается решение об аннулировании решения, принятого в отношении такой проектной документации в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Порядка.

Данное решение оформляется в виде уведомления об аннулировании соответствующего решения, которое направляется заявителю по адресу электронной почты, указанному в сведениях о проектной документации повторного использования.

3.5. Решение, предусмотренное пунктом 3.4 настоящего Порядка не принимается в отношении экономически эффективной проектной документации повторного использования при условии ее соответствия критериям экономической эффективности, установленным Правительством Российской Федерации на дату принятия в отношении нее решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Порядка.

IV. Заключительные положения

4.1. Ответственность за достоверность представленных в Министерство сведений о проектной документации повторного использования несет заявитель.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 к Порядку признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сведения  о проектной документации повторного использования, подлежащие включению в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования1 | | | | | | | | |
| Сведения о заявителе2 | | | | | | | | |
| 1 | Наименование | | | |  | | | |
| 2 | ИНН | | | |  | | | |
| 3 | ОГРН | | | |  | | | |
| 4 | Юридический адрес3 | | | |  | | | |
| 5 | Адрес электронной почты | | | |  | | | |
| 6 | Фамилия, имя, отчество4 | | | |  | | | |
| 7 | СНИЛС | | | |  | | | |
| 8 | Адрес регистрации3 | | | |  | | | |
| 9 | Адрес электронной почты | | | |  | | | |
| Сведения о физическом лице, уполномоченном заявителем на представление сведений для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования5 | | | | | | | | |
| 10 | Фамилия, имя, отчество4 | | | |  | | | |
| 11 | Адрес регистрации3 | | | |  | | | |
| 12 | Адрес электронной почты | | | |  | | | |
| 13 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя6 | | | |  | | | |
| Сведения о проектной документации | | | | | | | | |
| 14 | Наименование проектной документации | | | |  | | | |
| 15 | Наименование проектной организации, подготовившей проектную документацию7 | | | |  | | | |
| 16 | Принадлежность исключительного права на проектную документацию или права на использование проектной документации8 | | | |  | | | |
| 17 | Сведения об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования (использовалась/не использовалась) | | | |  | | | |
| 18 | Номер заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации, указанной в пункте 17 настоящих сведений20 | | | |  | | | |
| Сведения о лице, уполномоченном на распоряжение исключительным правом на проектную документацию или правом на использование проектной документации21 | | | | | | | | |
| 19 | Наименование | | | |  | | | |
| 20 | ИНН | | | |  | | | |
| 21 | ОГРН | | | |  | | | |
| 22 | Юридический адрес3 | | | |  | | | |
| 23 | Фактический адрес (местонахождение)3 | | | |  | | | |
| 24 | Адрес электронной почты | | | |  | | | |
| Сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации | | | | | | | | |
| 25 | Наименование организации, выдавшей заключение | | | |  | | | |
| 26 | Дата заключения9 | | | | \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_. | | | |
| 27 | Номер заключения10 | | | |  | | | |
| Сведения о заключении о достоверности определения сметной стоимости или ином документе, содержащем положительный вывод о достоверности определения сметной стоимости объекта, подготовленном в порядке, установленном органом власти субъекта Российской Федерации | | | | | | | | |
| 28 | Наименование организации, выдавшей заключение (иной документ) | | | |  | | | |
| 29 | Дата заключения9 (иного документа) | | | | \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_. | | | |
| 30 | Номер заключения11 (иного документа) | | | |  | | | |
| Сведения об объекте капитального строительства23 | | | | | | | | |
|  | Группа показателя | | | Наименование показателя | | Значение показателя | | |
| 31 | Общие характеристики | | | Наименование объекта | |  | | |
| Назначение объекта | |  | | |
| Данные о проектной мощности объекта | |  | | |
| Продолжительность строительства, мес. | |  | | |
| Категория (класс)22 | |  | | |
| Трудоемкость, чел. дн. | |  | | |
| 32 | Стоимость строительства | | |  | | В базовых ценах 01.01.2001 | На момент прохождения экспертизы | |
| Удельная сметная стоимость, млн. руб. | |  |  | |
| Общая сметная стоимость, млн. руб. | |  |  | |
| Стоимость строительно-монтажных работ, млн руб. | |  |  | |
| Стоимость оборудования, млн. руб. | |  |  | |
| Стоимость прочих затрат, млн. руб. | |  |  | |
| Сведения о непревышении стоимости строительства объекта показателей укрупненных нормативов цены | |  | | |
| Перечень примененных укрупненных показателей | |  | | |
| Стоимость строительства, рассчитанная по укрупненным нормативам цены (на дату, указанную в пункте 29 настоящих сведений), млн. руб. | |  | | |
| 33 | Эксплуатационные показатели | | | Данные о соответствии объекта капитального строительства показателю энергоэффективности не ниже класса "С" (соответствует/не соответствует) | |  | | |
| Удельный показатель энергетической эффективности здания (кВт∙ч/кв. м в год) | |  | | |
| Расход воды (холодной/горячей, м3/сут) | |  | | |
|
| Расход электроэнергии, кВт∙ч | |  | | |
| Расход тепла (на отопление / на вентиляцию / на ГВС, Гкал/ч) | |  | | |
|
|
| Расход газа, м3/сут | |  | | |
| 34 | Технические характеристики | | | Общая площадь12, м2 | |  | | |
| Площадь полезная13, м2 | |  | | |
| Площадь жилая (для жилых домов)14, м2 | |  | | |
| Площадь застройки15, м2 | |  | | |
| Объем строительный, м3 | |  | | |
| Количество этажей, единицы | |  | | |
| Протяженность22 | |  | | |
| Расчетный период эксплуатации, лет | |  | | |
| 35 | Строительные изделия и конструкции16 | | | Фундаменты | |  | | |
| Каркасы | |  | | |
| Колонны | |  | | |
| Стены наружные | |  | | |
| Перегородки | |  | | |
| Перекрытия | |  | | |
| Покрытия | |  | | |
| Крыша | |  | | |
| Полы | |  | | |
| Заполнение проемов | |  | | |
| Архитектурное оформление фасада | |  | | |
| Наружная отделка | |  | | |
| Внутренняя отделка | |  | | |
| 36 | Инженерные системы16 | | | Водопровод | |  | | |
| Канализация | |  | | |
| Отопление | |  | | |
| Вентиляция | |  | | |
| Электроснабжение | |  | | |
| Газоснабжение | |  | | |
| Дополнительное оборудование | |  | | |
| 37 | Описание природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство | | | Климатический район и подрайон17 | |  | | |
| Ветровое давление, Па | |  | | |
| Вес снегового покрова, кг | |  | | |
| Интенсивность сейсмических воздействий18, баллы | |  | | |
| Инженерно-геологические условия19 | |  | | |
| 38 | Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание) | | | | |  | | |
| Приложением к информации являются материалы в виде графической части проектной документации (отображение фасадов, чертежи характерных разрезов объекта капитального строительства, поэтажные планы объекта капитального строительства с указанием размеров и экспликации помещений) | | | | | | | | |
| Дата формирования информации9 | | | | \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечания: | | | | | | | | |
| 1 | 1. Указываются сведения о подготовленной в электронной форме и соответствующей критериям экономической эффективности проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. | | | | | | | |
| 2 | 2. В случае представления сведений заявителем – юридическим лицом заполняются графы 1 – 5, физическим лицом – графы 6 – 9. | | | | | | | |
| 3 | 3. Индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом, помещение (квартира). | | | | | | | |
| 4 | 4. Указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица | | | | | | | |
| 5 | 5. Графы 10 – 13 не подлежат заполнению в случае, если сведения представляются непосредственно заявителем – физическим лицом. | | | | | | | |
| 6 | 6. Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: а) документы, подтверждающие право действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (выписка из единого государственного реестра юридических лиц, приказ о назначении и т.п.); б) доверенность, оформленная в установленном порядке. | | | | | | | |
| 7 | 7. Указывается полное наименование в соответствии с данными единого государственного реестра юридических лиц. | | | | | | | |
| 8 | 8. Указывается обладатель исключительного права на проектную документацию или права на использование проектной документации: Российская Федерация, субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование. | | | | | | | |
| 9 | 9. Дата указывается в формате дд.мм.гггг. | | | | | | | |
| 1 | 10. Номер заключения указывается в соответствии с приказом Минстроя России от 9 декабря 2015 г. № 887/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий". | | | | | | | |
| 1 | 11. Номер заключения указывается в соответствии с приказом Минрегиона России от 20 августа 2009 г. № 354 "Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и порядка оформления такого заключения". | | | | | | | |
| 1 | 12. Рассчитывается по СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009". Если в состав объекта капитального строительства входит несколько зданий (сооружений), то указывается площадь всех зданий и сооружений, входящих в состав объекта капитального строительства. | | | | | | | |
| 1 | 13. Указывается площадь всех размещаемых в объекте капитального строительства помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т.п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов (ГОСТ Р 55656-2013 (ИСО 13790:2008) "Национальный стандарт Российской Федерации. Энергетические характеристики зданий. Расчет использования энергии для отопления помещений"). | | | | | | | |
| 1 | 14. Указывается сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (приказ Минэкономразвития России от 30 сентября 2011 г. № 531 "Об утверждении Требований к определению площади здания, помещения"). | | | | | | | |
| 1 | 15. Указывается сумма площадей горизонтального сечения по внешнему обводу зданий по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал) (СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009"). | | | | | | | |
| 1 | 16. Указываются в соответствии с Классификатором конструктивных решений зданий и сооружений, приведенным в приложении 1 Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Минрегиона России от 16 ноября 2010 г. № 497. | | | | | | | |
| 1 | 17. Указывается согласно "СНиП 23-01-99 Строительная климатология". | | | | | | | |
| 1 | 18. Указывается в соответствии с СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах". | | | | | | | |
| 1 | 19. Указываются в соответствии с СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства". | | | | | | | |
| 2 | 20. Сведения указываются в случае, если для подготовки проектной документации использовалась проектная документация повторного использования. | | | | | | | |
| 2 | 21. Указываются в соответствии с договором о разработке проектной документации. | | | | | | | |
| 2 | 22. Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. | | | | | | | |
| 2 | 23. В случае подготовки сведений в отношении сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) разделы 31-38 заполняются на каждый объект капитального строительства. Допускается заполнение не всех граф в случае представления сведений о проектной документации в отношении линейного объекта. | | | | | | | |

Приложение 2  
к Порядку признания проектной документации экономически

эффективной проектной документацией повторного использования

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Журнал  
учета входящих документов, представленных для включения в свод сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата поступления | Наименование проектной документации | Номер заключения государственной экспертизы проектной документации | Фамилия, имя, отчество уполномоченного сотрудника[[1]](#footnote-1) | Дата регистрации сведений | Решение, принятое по результатам проверки представленных сведений[[2]](#footnote-2) | Дата принятия решения по результатам проверки представленных сведений[[3]](#footnote-3) | Примечание[[4]](#footnote-4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. В столбце 5 вносятся данные о сотруднике Министерства, уполномоченном на проведение проверки представленных сведений. [↑](#footnote-ref-1)
2. В столбце 7 отражается информация о принятом решении по результатам рассмотрения представленных сведений. [↑](#footnote-ref-2)
3. В столбце 8 указывается дата принятия решения по результатам рассмотрения представленных сведений. [↑](#footnote-ref-3)
4. В столбце 9 указываются служебные отметки. [↑](#footnote-ref-4)